

Implenia Building

Raffaele Balmelli

Direttore Sede di Lugano



Implenia®

L'impresa

Importanza del settore delle costruzioni

Il settore delle costruzioni influenza lo sviluppo sostenibile del nostro paese in modo significativo, in quanto non ha un impatto solo sul valore economico, ma anche sulla società e sull'ambiente.

Ambiente

- *circa 30% dell'emissione dei gas effetto serra*
- *circa 40% del consumo di energia nazionale*
- *circa 75% della produzione di rifiuti*

Società

- *annualmente 50'000 incidenti sul lavoro*
- *consegna di 1'500'000 edifici con 3'400'000 appartamenti*
- *70'000 km di strade e 5'000 km di rotaie*

Economia

- *In media 55 miliardi di CHF all'anno, di cui 1/3 dal settore pubblico*
- *300'000 posti di lavoro*

Potenziale in tutti i settori

In tutte e tre le aree vi sono grandi sfide che offrono una vasta gamma di possibilità per l'industria delle costruzioni

Ambiente

- *cambiamento climatico*
- *scarsità di energie e di risorse*
- *perdita di biodiversità*
- *inquinamento*

Società

- *salute e sicurezza*
- *crescita della popolazione*
- *cambiamento demografico*
- *mobilità*
- *urbanizzazione*
- *pari opportunità*

Economia

- *investitori / azionisti sostenibili*
- *concorrenza*
- *carenza di manodopera qualificata*
- *globalizzazione*

Ricerca di soluzioni equilibrate

Per Implenia essere sostenibili significa conciliare efficienza economica, responsabilità sociale e ambiente sano



*Sviluppiamo e costruiamo la Svizzera di domani.
Ci affermiamo come esperti in progetti di infrastrutture complesse
riconosciuti a livello internazionale.
Siamo il partner ideale per clienti e dipendenti.*

LA SOSTENIBILITÀ È LA NOSTRA PASSIONE !



SCHORENSTADT, Basilea

- **Edificazione densa di 2 residenze plurifamiliari e 43 casette a schiera**
- **Efficienza energetica conforme alle nuove norme SIA (2011)**
- **Minergie-P-Eco**
- **Esigenze architettoniche di alta qualità**
- **Costruzione in legno massiccio con bassa percentuale di calcestruzzo riciclato**
- **Produzione di calore neutrale CO₂ e alimentazione elettrica**
- **Alta percentuale di spazio verde e tetti inverditi**
- **Riduzione dei posti auto**
- **Stazioni di ricarica per biciclette elettriche**



I 18 criteri della costruzione globale sostenibile GENAB

AMBIENTE

Risorse

- Energia grigia
- Energia di funzionamento
- Cambiamenti climatici

Terreno

- Accessibilità ai mezzi pubblici
- Sfruttamento del terreno sollecitato
- Promozione di superfici verdi differenziate

ECONOMIA

Costi

- Costi dei beni in relazione al prezzo di mercato
- Costi di investimento o valutazione del ciclo di vita
- Situazione di appartamenti vuoti sul posto

Mantenimento del valore

- Sviluppo residenziale del luogo
- Flessibilità di utilizzo
- Durata della struttura

SOCIETA

Luogo e architettura

- Attrattività del luogo
- Emissione di rumori
- Procedura di sviluppo del concetto architettonico

Comunità

- Mescolanza di gruppi sociali
- Accettazione/Partecipazione alla realizzazione del progetto
- Comfort e salute

Relazione delicata con l'ambiente

Continuare con gli sprechi o iniziare a risparmiare?



- 5% spegnere le luci se non necessarie

- 10% spegnere gli elettrodomestici staccando la spina

- 10% ventilare brevemente ma intensamente

- 20% stampare in bianco-nero e fronte-retro

I 5 comandamenti della guida ecologica

Eco-Drive é una semplice guida collaudata migliaia di volte, che si tratti di un camion, di una scavatrice o di un'auto. Chi assimila i pochi principi di base può risparmiare fino al 10% di carburante, senza comunque arrivare in ritardo.

1. Accelerare rapidamente e passare nel minor tempo possibile alla marcia superiore
2. Viaggiare con la marcia più alta possibile e scalare il più tardi possibile
3. Guidare regolarmente e in modo proattivo. Rallentare e poi arrestare il veicolo, invece di fermarsi di colpo
4. Spegnerne il motore se la fermata dura più di 5 secondi
5. Controllare regolarmente la pressione dei pneumatici

Impegno nella società e correttezza / Ambiente lavorativo attrattivo

I NOSTRI VALORI La nostra visione, abbinata ai valori vissuti nella nostra cultura aziendale, rende Implenia forte e inconfondibile			
Affidabilità	Di noi ci si può fidare	Trasparenza	Nei confronti dei gruppi interessati
Sostenibilità	Ci comportiamo in modo responsabile nei confronti del nostro ambiente e di noi stessi	Eccellenza operativa e finanziaria	Il presupposto misurabile delle nostre attività
Integrità	E' il filo conduttore del nostro agire	Orientamento alle soluzioni e al cliente	Le soluzioni per i nostri clienti sono la massima priorità
Consapevolezza delle opportunità e dei rischi	Agendo come imprenditori, vogliamo riconoscere tempestivamente le opportunità e i rischi	Innovazione	Il nostro futuro si basa sulla nostra capacità di rinnovarci e svilupparci continuamente

I nostri dipendenti

Il lavoro in Implenia si basa su reciproco rispetto, fiducia, stima e sul pari trattamento.

Sosteniamo e promuoviamo i nostri dipendenti con progetti interessanti e ambiziosi. Con la formazione e l'aggiornamento costante garantiamo a lungo termine le necessarie competenze tecniche e gestionali.

La soddisfazione, la motivazione e la disponibilità dei nostri dipendenti, abbinati ad una sicurezza sul posto del lavoro superiore alla media, permettono di ottenere risultati superiori alla media.

Promuoviamo il pensiero e l'agire imprenditoriale dei nostri dipendenti.

«One company, one goal, one spirit»

Eccellenza finanziaria

350

Implenia, con altre 25 imprese svizzere, fa parte delle 350 imprese europee che, grazie ai loro investimenti sostenibili, sono stati premiati dal Kempen Capital Management

SRI Universe Standard

SRI ist die gängige Abkürzung für Socially Responsible Investment, zu Deutsch Verantwortungsbewusstes Investieren, das auf dem Finanzmarkt zunehmend an Bedeutung gewinnt.



«Implenia ha dimostrato di essere trasparente»

Nel 2011, Implenia ha raggiunto il «Kempen SRI Universe Standard». Il premio viene assegnato alle imprese europee che si impegnano a rispettare le disposizioni di legge con i dipendenti, la società e l'ambiente. SRI é l'abbreviazione di «Socially Responsible Investment» che acquisisce sempre più importanza sul mercato finanziario



 **Implenia**® Il prestatore di servizi globale.

Implenia ragiona e costruisce per la vita. Con piacere.
Sede Lugano-Breganzona

www.implenia.com



Implenia® ragiona e
costruisce per la vita.
Con piacere.